Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Раздольная, д.47**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Ї ной Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 47**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Раздольная:**

S= **3143,40**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 430,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	2190,00	кв.м	3,00	6 570,00
	материалы				604,69
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборуд. в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 220,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1 257,36
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	761,00	кВт*ч	6,53	4 969,33
8	Холодная вода за апрель 2024 (РВК-Тихорецк)	75,19	куб.м.	66,89	5 029,46
	Водоотведение за апрель 2024 (РВК-Тихорецк)	75,19	куб.м.	53,83	4 047,48
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6 915,48
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	36633,20	2 197,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	2833,51	77,92
11	Услуги банка				180,64
	ИТОГО:				**47 386,64**

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму **47 386,64р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ теева

ЗАКАЗЧИК _____ / _____